



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

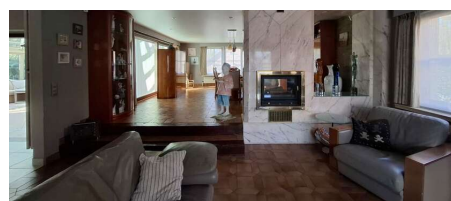
**Telefoonnummer:** 02 759 96 53      **E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Villa

**€ 865.000**

Hazelnotenlaan 19, 1820 Steenokkerzeel

**Ref. 6486734**



Aantal slaapkamers: 6  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 299m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1699m<sup>2</sup>

EPC: 306kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze prachtige villa, gebouwd in 1978, bevindt zich op een royaal perceel van 16a99ca aan de Hazelnotenlaan 19 in Steenokkerzeel.

Met een bewoonbare oppervlakte van 299 m<sup>2</sup> en een EPC-label D, biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte en comfort zonder renovatieverplichting.

De woning beschikt over:

- Ruime woonkamer en eetkamer, open keuken, zeer grote en lichtrijke veranda, meerdere slaapkamers en 2 badkamers.
- Dubbele garage met extra polyvalente ruimte erboven, terras met aansluitende siervijver, serre, meerdere parkeerplaatsen en een verzorgde tuin, inclusief een speeltuin met glijbaan voor kinderen
- Het pand is volledig onderkelderd.

In de nabije omgeving zijn diverse winkels, restaurants en sportfaciliteiten te vinden. De woning ligt op korte afstand van belangrijke verkeersaders zoals de N21, N227 en de E40.

De woning is asbestveilig.

Deze villa biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime woning in een aantrekkelijke en goed bereikbare omgeving. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging!

---

## Financieel

Prijs: € 865.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 299,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 14,00 m

## Comfort

Alarm: Ja

## Energie

EPC score: 306 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.699,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 29,50 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 32,50 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score:  D

## Parking

Garage: Ja