



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Vakantiewoning

€ 335.000

Binnendijk 2 B93,
Wemmelinge

Ref. 6605618 



Aantal slaapkamers: 4

Bew. opp.: 120m²

Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 301m²

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Wemeldinge is een fijn en veelzijdig dorp.

De aangeboden woning is gelegen in villapark De Oesterbaai aan de Oosterschelde, en biedt u rust en ontspanning in een verzorgd kader. U bevindt zich op loopafstand van het strand en de jachthaven (dus eveneens interessant voor booteigenaren).

Wemeldinge is tevens een duikhotspot.

De woning zelf leent zich zowel voor eigen gebruik als voor verhuur. Wemeldinge zelf ligt op loop- of fietsafstand, en het dorp biedt alles voor uw dagelijkse behoeften inclusief bakker, slager, supermarkt, diverse restaurants en winkels. Op zaterdag is er tevens een markt. Ook de buurgemeenten zijn het bezoeken waard.

Het bouwjaar van de woonst is 1996, het betreft een recreatiewoning.

Enkele nuttige oppervlakten en info:

Volume: 335m³

Perceel: 301m²

Bewoonbaar: 120m²

Woonkamer: 32m²

Aantal slaapkamers: 4

Indeling: inkomhal, woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer met belendende badkamer, terras en tuin op het zuiden.

Eerste verdieping met nachthal, badkamer (inclusief sauna) en 3 slaapkamers.

Bijzonderheden:

Tuin met jacuzzi en pergola.

Zonnepanelen voorzien.

De woning is ingericht voor rolstoelgebruikers.

Het pand is gemeubeld, deze kunnen worden overgenomen.

Ruime sauna voor 4 personen en een jacuzzi voor 6 personen.

Parking voor 3 wagens voor de deur.

De tuin is volledig afgezet, ideaal voor uw huisdieren.

Bezoeken met de eigenaar. Vast te leggen via maarten@immowillems.be !

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 301,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Comfort

Gemeubeld: Ja