



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53    **E-mail:** info@immowillems.be

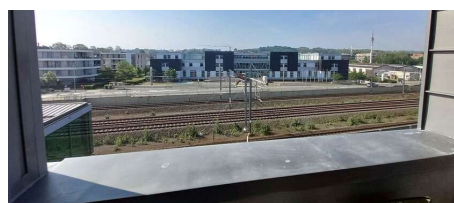
## Te koop - Studio

€ 225.000

Mechelsesteenweg 376 B302, 3020

Ref. 6189717 

Herent



Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 49m<sup>2</sup>

EPC: 109kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Gelegen aan het station van Herent, zeer snelle verbindingen.

Verzorgde studio op de derde verdieping met extra berging, fijn ingewerkt terras en parking op -1.

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 109, LABEL B.

Deze energiezuinige studio is gelegen op de derde verdieping en is toegankelijk per lift of via de trap. Indeling: extra berging met aparte ingang naast de studio. Nachthal, badkamer met lavabo, douche, toilet, aansluitingen wasmachine en droogkast, woonkamer / eetplaats, slaapruimte, terras.

De elektrische keuring is conform het AREI.

Deze studio is momenteel verhuurd (zeer correcte huurder) en kan eveneens als investeringspand dienen.

---

## Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 49,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Energie

EPC score: 109 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld