



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Landhuis

€ 449.000

Bogaertstraat 15, 1910 Kampenhout

Ref. 5967083



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 1368m²

EPC: 386kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Karaktervol landhuis met 3 kamers op een perceel van 1368m². Er bestaat tevens de mogelijkheid om naast dit perceel 2 bouwgronden mee aan te kopen (prijs per bouwgrond is € 179 000, dus voor de gehele site € 837 000). Deze fijne woonst bestaat uit de volgende plaatsen:

- Diverse bergkelders, waarvan 1 met doorgang naar het terras en de tuin;
- Ruime inkomhal met statige trap, vestiaire, toilet, ruime slaapkamer, keuken, woonplaats, polyvalente ruimte, garage met extra toilet, terras en tuin op het zuiden.
- Diverse ruimten, waarvan 2 kamers, 1 bergplaats en zolder/stockageruimte op de verdieping; kleine doucheruimte.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 386, LABEL D.

Heel fijne omgeving, aansluitend op diverse fiets-en wandelroutes. Een aanrader.

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 386 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.368,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Parking

Garage: Ja