



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 645.000

Hendrik Smetsstraat 57, 1970 Wezembeek-
Opzoomer

Ref. 6232283 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 418m²

EPC: 285kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze verzorgde en compleet gerenoveerde woning in een doodlopende straat is voorzien van een fijne tuinzone met terras, tuinberging en garage.

Snelle verbindingen.

CV met gas.

Indeling van het pand:

Kelderruimte;

Gelijkvloers met ruime inkom met toilet, trap naar de verdieping, zeer ruime keuken, woonkamer en eetplaats, terras, tuin en bergruimte / garage.

Eerste verdieping met een zeer ruime kamers, doorloopruimte naar de mezzanine, heel fijne badkamer.

Zolderkamer.

Highlights voor deze woning:

Geen renovatieverplichting, EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 285, LABEL C.

Asbestveilig.

Elektriciteit conform het AREI.

Mogelijkheid om de meubels over te nemen.

Boek nu uw bezoek voor deze heel fijne woonst.

Financieel

Prijs: € 645.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2024

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 285 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 418,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja