



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Huis

€ 665.000

Hendrik Smetsstraat 57, 1970 Wezembeek-  
Opzoomer

Ref. 6232283 



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 418m<sup>2</sup>

EPC: 285kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze verzorgde en compleet gerenoveerde woning in een doodlopende straat is voorzien van een fijne tuinzone met terras, tuinberging en garage.

Snelle verbindingen.

CV met gas.

Indeling van het pand:

Kelderruimte;

Gelijkvloers met ruime inkom met toilet, trap naar de verdieping, zeer ruime keuken, woonkamer en eetplaats, terras, tuin en bergruimte / garage.

Eerste verdieping met een zeer ruime kamers, doorloopruimte naar de mezzanine, heel fijne badkamer.

Zolderkamer.

Highlights voor deze woning:

Geen renovatieverplichting, EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 285, LABEL C.

Asbestveilig.

Elektriciteit conform het AREI.

Boek nu uw bezoek voor deze heel fijne woonst.

---

## Financieel

Prijs: € 665.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 285 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 418,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja