



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Albertvest 101, 3300 Tienen

**€ 415.000**

**Ref. 6031751**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 268m<sup>2</sup>

Grond opp.: 190m<sup>2</sup>

EPC: 591kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze statige woonst met centrale ligging heeft diverse mogelijkheden. Met aparte garagebox.

Het pand zelf is als volgt ingedeeld:

Diverse bergkelders, voorraadkelder en CV - kelder;

Op het gelijkvloers hebben we de statige inkom, aparte garage, ruime woonkamer, keuken, eetplaats, toilet, uitbouw / verandaruumte en binnenkoer.

Op de eerste verdieping zijn er 2 HEEL ruime kamers en de badkamer, statige hal;

Zolderkamer en bergzolders.

Let wel: renovatieverplichting, EPC LABEL F.

---

## Financieel

Prijs: € 415.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 268,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1945

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 591 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

## Parking

Garage: 1