



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Blijde Inkomststraat 56, 1830 Machelen

€ 399.000

Ref. 6445134



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 140m²

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze smaakvol gerenoveerde woonst (totaalproject uit 2021) is gelegen in een fijne Machelse buurt. Het perceel is 140m² groot, de woonst heeft een fijn terras, tuin en extra bergruimte. Via de tuinzone is er eveneens een toegang voorzien.

Indeling van het pand:

- kelderruimte met de technische installatie;
- gelijkvloers met de inkom, woonkamer, eetplaats, ruime en volledig geïnstalleerde keuken, berging en toilet;
- de eerste verdieping met de nachthal, 2 slaapkamers en de zeer ruime badkamer (ligbad, douche, toilet, lavabo);
- ruime slaapkamer onder dak, sfeervol afgewerkt.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 222, LABEL C.

Geen overstromingsgevoeligheid.

Geen asbest.

Elektriciteit conform het AREI.

Boek nu uw bezoek voor deze zeer fijne woonst.

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2021

Staat: Hernieuwd

Energie

EPC score: 222 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Indeling

Keuken: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee