



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

Asterslaan 4, 1950 Kraainem

€ 459.000

Ref. 6605486



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 265m²

EPC: 467kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze perfect onderhouden en zeer gezellige woonst ligt in een fijne wijk nabij de voetbalterreinen van Kraainem. Rustige ligging, snelle verbindingen.

Indeling:

- kelderruimten;
- gelijkvloers met garage, inkom, toilet, woonkamer, eetruimte, keuken, berging, verandarimte, tuin en terras;
- nachthal, badkamer en 3 (slaap)kamers op de verdieping;
- zolderruimte.

CV met gas.

EPC label E, renovatieplicht (maar dit kan met zeer beperkte ingrepen aangepast worden).

De woning is asbestveilig.

BOEK ASAP UW BEZOEK VOOR DEZE CHARMANTE WOONST.

Financieel

Prijs: € 459.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2018

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 467 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 265,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1