



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 435.000

3070

Kortenberg

Ref. 6649278 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 151m²

Grond opp.: 895m²

EPC: 738kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze charmante woning, gebouwd in 1970, is gelegen aan de Erpsestraat 123 in Kortenberg.

De indeling is als volgt:

- Gelijkvloers: Inkomhal, gastentoilet, eet- en leefruimte, keuken en toegang tot het terras.
- Eerste verdieping: Twee ruime slaapkamers en een badkamer.
- Kelder & garage

De woning heeft een EPC-label F, wat betekent dat renovatie verplicht is.

Gelegen in een rustige straat, geniet de tuin van een zonnige zuidelijke oriëntatie.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Energie

EPC score: 738 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 895,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings binnen: Ja