



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

Edegemstraat 1, 3070
Kortenberg

€ 349.000

Ref. 6369352 



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 338m²
Grond opp.: 346m²

EPC: 520kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime woning met **339 m² bewoonbare oppervlakte** op een perceel van **346 m²** is gelegen aan de **Edegemstraat 1 in Kortenberg**. Hoewel de woning renovatie vereist, biedt ze een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een project met groot potentieel.

De woning bevindt zich in een **rustige omgeving**, met **vlotte verbindingen** naar zowel **Brussel** als **Leuven**. Er zijn **verschillende scholen** en **winkels** aanwezig in de buurt.

Dankzij de **uitstekende locatie** en de **ruime oppervlakte** is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar een renovatieproject met **veel mogelijkheden**. De nabijheid van **scholen, winkels** en **openbaar vervoer** verhoogt de aantrekkingskracht van deze woning.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 338,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 520 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 346,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C