



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

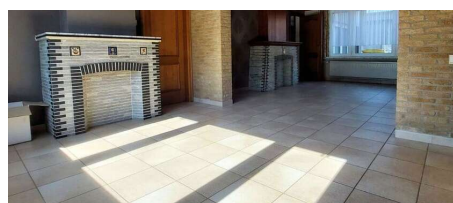
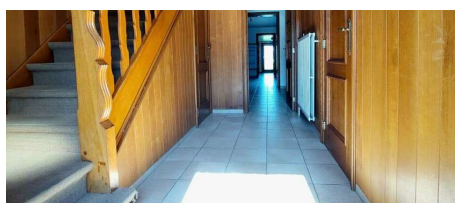
E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Minneveldstraat 145, 3070  
Kortenberg

€ 389.000

Ref. 6232263 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 690kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

## Ligging:

Deze charmante woning, gelegen op Minneveldstraat 145 in Kortenberg, biedt tal van mogelijkheden en is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, groene omgeving met veel potentieel. De woning ligt op wandelafstand van het prachtige Warandebos en bevindt zich ook dichtbij bushaltes en het centrum van Kortenberg. Gemakkelijke toegang tot de invalswegen maakt deze locatie bovendien zeer goed bereikbaar.

## Indeling:

Niv -1: Kelder

Niv +0: inkomhal, eetkamer, living, keuken, opslagruimte, garage en een ruime tuin met toegang en parkeermogelijkheden langs de rechterkant van de woning.

Niv +1: nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer.

Niv +2: Zolder (Mogelijkheid tot twee extra slaapkamers!)

## Extra informatie:

- Gunstige ligging nabij het Warandebos en het centrum van Kortenberg
- Zeer grote tuin met parkeergelegenheid langs de woning
- Woning met veel uitbreidingspotentieel (mogelijkheid tot 5 slaapkamers)
- Garage inbegrepen
- Renovatie vereist, maar enorm veel mogelijkheden voor wie graag een woning op maat creëert

Mis deze kans niet om van deze woning uw droomhuis te maken!

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

---

## Financieel

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 690 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

## Terrein

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja