



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

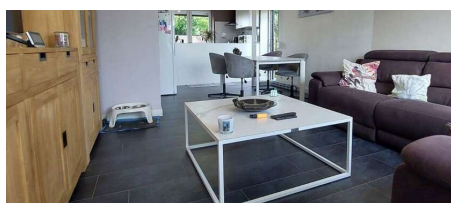
E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Leuvensesteenweg 911, 3070  
Kortenberg

€ 329.000

Ref. 5722856 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Grond opp.: 182m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Mooie gerenoveerde woning (100m<sup>2</sup>) met tuin, terras, aparte garagebox en autostaanplaats.

Indeling: woonkamer met uitgeruste open keuken (29m<sup>2</sup>), terras en tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich de twee ruime slaapkamers (16m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>), op de 2e verdieping vinden we de geïnstalleerde badkamer (15m<sup>2</sup>).

Het pand beschikt ook over een kelder (25m<sup>2</sup>)

Elektrische keuring is conform.

Asbestveilig.

EPC voor de woning (berekende energiescore kWh/m<sup>2</sup>/jaar) : 327, LABEL D.

Heel fijn pand, snelle verbindingen.

Boek nu uw bezoek !

---

## Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 182,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja