



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Brouwerijstraat 67, 3070  
Kortenberg

€ 375.000

Ref. 5984663 



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 530m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

EPC: 355kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze charmante woning met diverse mogelijkheden is gelegen in het fijne centrum van Kortenberg.

Belangrijke troeven:

- Heel mooie tuinzone, rustig binnengebied;
- EPC label D, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 355;
- 4 ruime kamers;
- P en G score: A, geen overstroming gemodelleerd.

Mogelijkheid tot aankoop van een aparte garagebox.

Indeling:

Kelderruimten;

Inkom, woonkamer en eetplaats, keuken, wasplaats, badkamer, wc en veranda op het gelijkvloers. Tuin.

Nachthal en 3 slaapkamers op de eerste verdieping.

Vierde slaapkamer en zolderruimte op tweede verdieping.

De tuin beschikt over een opslagruimte en twee serres.

CV met gas.

Boek nu uw bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 355 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

School nabij: 200m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Sportcentrum nabij: 600m

## Terrein

Grondoppervlakte: 530,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 37,60 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 18,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 18,00 m<sup>2</sup>

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: Ja