



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Tulpenlaan 10, 3020 Herent

**€ 339.000**

**Ref. 5843521**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 538m<sup>2</sup>

EPC: 547kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Heel fijne woonst met een ruime, zuidgerichte tuin in een gezellige wijk. Landelijke omgeving. Snelle verbindingen naar de E40 en de E314, nabij trein- en bushalte en op wandelafstand van supermarkt / school / horeca / sportaccomodatie en wandel- en fietsroutes.

Indeling van het pand:

Ruime inkomhal met aparte doorgang naar de keuken en de woon- en eetkamer (volledig op het zuiden).

Ook nog terug te vinden op het gelijkvloers: het toilet, een bergruimte en de garage. Terras en zeer verzorgde tuin.

Trap naar de kelderruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, de nachthal, een extra bergruimte en de badkamer (met bad en lavabo).

Extra stockagemogelijkheden op de zolder.

EPC, LABEL E.

Boek nu uw bezoek.

---

## Financieel

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 547 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 538,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: Ja