



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Tulpenlaan 10, 3020 Herent

€ 339.000

Ref. 5843521



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²
Grond opp.: 538m²

EPC: 547kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Heel fijne woonst met een ruime, zuidgerichte tuin in een gezellige wijk. Landelijke omgeving. Snelle verbindingen naar de E40 en de E314, nabij trein- en bushalte en op wandelafstand van supermarkt / school / horeca / sportaccomodatie en wandel- en fietsroutes.

Indeling van het pand:

Ruime inkomhal met aparte doorgang naar de keuken en de woon- en eetkamer (volledig op het zuiden).

Ook nog terug te vinden op het gelijkvloers: het toilet, een bergruimte en de garage. Terras en zeer verzorgde tuin.

Trap naar de kelderruimte.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, de nachthal, een extra bergruimte en de badkamer (met bad en lavabo).

Extra stockagemogelijkheden op de zolder.

EPC, LABEL E.

Boek nu uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 547 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 538,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja