



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

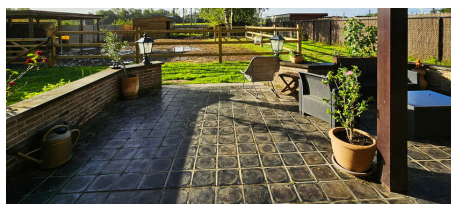
**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Kerselarenstraat 72, 3071 Erps-Kwerps

**€ 419.000**

**Ref. 6307911**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m<sup>2</sup>

Grond opp.: 921m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Deze gezellige woning is de ideale woonst voor liefhebbers van dieren en natuur. Op een boogscheut van het silsombos en met uitzicht op de velden.

Bij het binnenkomen valt meteen de hoge, open gang op. De woonkamer is lichtrijk en beschikt naast een gezellige kachel ook over een open zicht naar de tuin.

De keuken werd volledig vernieuwd en draagt zo bij aan de charme van deze woning.

Verder vinden we op de gelijkvloers een ruime badkamer, een kantoor/slaapkamer en een inbandige garage.

Op de eerste verdieping vinden we 2 zeer ruime slaapkamers, een dressing en een berging/zolder.

De woonst biedt verschillende mogelijkheden.

Een bijkomende troef is de nabijheid van een treinstation op wandelafstand.

ASBESTVRIJ!

EPC LABEL F.

---

## Financieel

Prijs: € 419.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC klasse: F

## Terrein

Grondoppervlakte: 921,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja