



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

Stroeykensstraat 12, 3071 Erps-Kwerps

€ 399.000

Ref. 5993810



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 415m²

EPC: 274kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze verzorgde woonst op een mooi perceel van 415m² is gelegen in een fijne wijk te Erps.

Belangrijke troeven:

- mooie tuin;
- EPC label C, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 274;
- het pand is asbestveilig;
- elektriciteit conform het AREI;
- P en G score: A, geen overstroming gemodelleerd.

Indeling: inkom met toilet, trap naar de kelderruimte, woonkamer, eetplaats, keuken, veranda, terras, tuin en garage op het gelijkvloers.

4 kamers, nachthall, bureelruimte en badkamer op de verdieping.

LET WEL: het pand is momenteel verhuurd, opzeg mogelijk.

Boek nu uw bezoek !

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.051,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 274 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 415,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/12/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0222A2P0000

Parking

Garage: 1

