



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Stroeykensstraat 12, 3071 Erps-Kwerps

**€ 399.000**

**Ref. 5993810**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 415m<sup>2</sup>

EPC: 274kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Deze verzorgde woonst op een mooi perceel van 415m<sup>2</sup> is gelegen in een fijne wijk te Erps.

Belangrijke troeven:

- mooie tuin;
- EPC label C, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 274;
- het pand is asbestveilig;
- elektriciteit conform het AREI;
- P en G score: A, geen overstroming gemodelleerd.

Indeling: inkom met toilet, trap naar de kelderruimte, woonkamer, eetplaats, keuken, veranda, terras, tuin en garage op het gelijkvloers.

4 kamers, nachthall, bureelruimte en badkamer op de verdieping.

LET WEL: het pand is momenteel verhuurd, opzeg mogelijk.

Boek nu uw bezoek !

---

## Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.051,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 274 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 415,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/12/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0222A2P0000

## Parking

Garage: 1

