



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

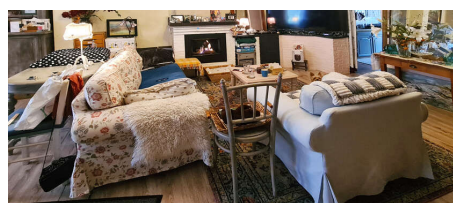
E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Huis

€ 358.000

Everbergstraat 58, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6059910



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 500m<sup>2</sup>

EPC: 568kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

In een doodlopend straatje in het gezellige Erps-Kwerps vind je deze charmante driegevelwoning.

Dit is de ideale plek voor creatievelingen en romantische zielen om thuis te komen.

De benedenverdieping biedt een inkomhal, eet- en leefruimte, keuken, een eerste badkamer met bad/douche en faciliteiten voor wasmachines en drogers.

Op de eerste verdieping vinden we de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer die beschikt over een aparte regendouche en bubbelbad, een toilet en dubbele wastafel.

De tweede verdieping biedt twee ruime slaapkamers.

Ook aanwezig: kleine kruipkelder met grote boiler en kleine geïntegreerde waterpomp.

EPC, LABEL F, dus met renovatieverplichting.

Tuin op het zuidwesten, rustige ligging met snelle verbindingen.

Vraag snel een bezichtiging aan!

---

## Financieel

Prijs: € 358.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 568 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld