



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

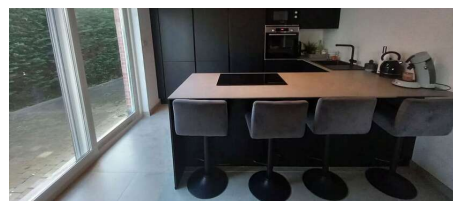
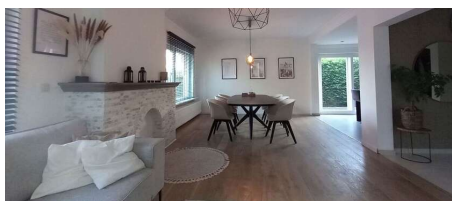
E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Huis

€ 399.000

Engerstraat 143, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6030444



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Grond opp.: 425m<sup>2</sup>

EPC: 396kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Charmante compacte woning nabij het centrum van Erps-Kwerps tegenover de geklasseerde "kasteeltjes" en op wandelafstand van het station van Kortenberg.

Het pand beschikt over:

gelijkvloers: Inkom, toilet, grote living, keuken, badkamer en 2 kamers.

De woning is volledig onderkelderd met garage en heeft een grote stockagezolder (volledige woning).

Verwarming op gas.

Elektriciteit conform het AREI.

Prachtige keuken, fijne en warme woonkamer.

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar) : 396, LABEL D.

---

## Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.616,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.772,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 396 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 425,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 80L

## Parking

Garage: 1