



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

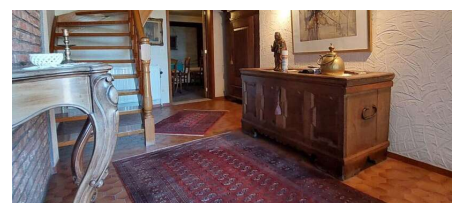
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Kasteelstraat 21, 3071 Erps-Kwerps

€ 359.000

Ref. 5970159



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²

Grond opp.: 411m²

EPC: 524kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze fijne bel-étage ligt aan het bijna geheel vernieuwde centrum van Kwerps. Prachtige tuin op het zuidwesten.

Indeling van het pand:

- gelijkvloers met een ruime inkomhal, trap, kamer 1, garage en berging; doorsteek naar de tuinzone.
 - eerste verdieping met de traphal, toilet, woonkamer, eetplaats, keuken en terras (met trap naar de tuinzone).
 - nachthal, 3 kamers en de badkamer op de tweede verdieping.
- EPC, label F, met renovatieverplichting dus.
-

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 524 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 411,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1