



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Oude Baan 47, 3060

Perham

€ 315.000

Ref. 6071453



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 137m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 335kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze toffe woonst biedt rust en gezelligheid. U komt binnen in een lichtrijke inkomhal, met apart toilet, polyvalente ruimte, woonkamer, en eetplaats, ruime keuken, berging en terras (met zuidligging) op het gelijkvloers. Nachthal, 3 ruime kamers en de badkamer op de eerste verdieping. Af te werken zolderruimte. Kelder.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 335, LABEL D.

Geen renovatieverplichting.

Elektrische installatie conform het AREI.

Nieuwe badkamer.

Recente gasketel (2018).

Geen overstromingsgevoeligheid.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 335 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 137,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A