



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53      **E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Sprinkhaanstraat 17, 3271 Averbode

**€ 239.000**

**Ref. 6294811**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 203m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1116m<sup>2</sup>

EPC: 427kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Deze heel fijne en rustig gelegen woonst is gelegen op een zuidwaarts gelegen terrein van ruim 1100m<sup>2</sup>.

De indeling is als volgt:

- een functionele kelder;

- inkom, hall, woonkamer, eetplaats, zithoek, keuken, sas, verandarimte, wasplaats, toilet, terras, garage en tuin met tuinhuis en serre op het gelijkvloers;

- 3 kamers, nachthal en kleine badkamer op de verdieping;

- zolderruimte met extra mogelijkheden.

EPC, LABEL E, niet-asbestveiling, zodoende is renovatie noodzakelijk.

Niet overstromingsgevoelig.

Alle attesten zijn eveneens terug te vinden in bijlage.

Snelle verbindingen met de plaatselijke winkels en horeca.

Trein en bus in de nabijheid.

Flexibele bezoekenregeling, kom dit zeer fijn pand asap ontdekken.

---

## Financieel

Prijs: € 239.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Staat: Deels te renoveren

## Energie

EPC score: 427 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: E

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.116,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja