



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

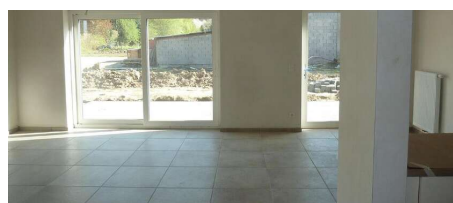
**E-mail:** info@immowillems.be

## Te huur - Huis

€ 1.500

Vogelenzangstraat 101, 3070  
Kortenberg

Ref. 3442060 



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 216m<sup>2</sup>

EPC: 85kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Zeer verzorgde recente woonst (2018) met zonnepanelen in een rustige straat. Terras en tuintje, zuidwaarts gelegen. 5 kamers. Eerste bewoning. Een echter aanrader.

Indeling : inkom, toilet, berging, garage, woonkamer, keuken, terras en tuin op het gelijkvloers.  
Nachthall, badkamer en 4 slaapkamers op de verdieping.  
Zolderruimte (kamer 5).

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar) : 85. LABEL A.

TOPAFWERKING !

---

## Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2018  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 85 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 216,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 5: 30,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2

## Parking

Garage: Ja