



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te huur - Huis

Mechelsesteenweg 2052, 3020 Herent

**€ 1.350**

**Ref. 6232304**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 260m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1250m<sup>2</sup>

EPC: 258kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Ruimte woonst op een mooi perceel langsheen de Mechelsesteenweg.

Het pand is als volgt opgedeeld:

- kleine kelderruimte;

- parking, garage, berging, inkom, polyvalente kamer, hal, keuken, woonkamer, relaxruimte en tuin op het gelijkvloers;

- nachthal en 3 kamers (+ extra doorloopkamer) en ruime badkamer op de verdieping.

EPC = LABEL C;

Elektriciteit gekeurd;

Ruim pand, diverse mogelijkheden (praktijkruimte bvb);

CV met gas;

Ruime tuin, mooie verzichten.

---

## Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.250,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Parking

Garage: Ja

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 258 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C