



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

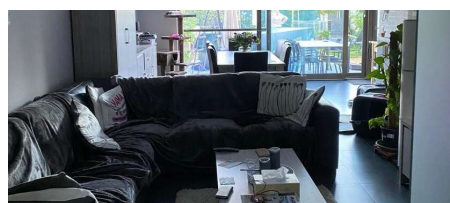
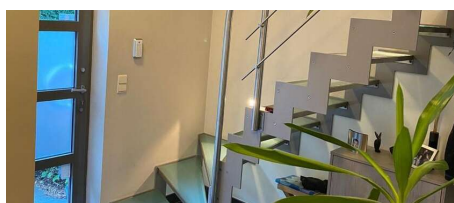
**Telefoonnummer:** 02 759 96 53      **E-mail:** info@immowillems.be

## Te huur - Huis

**€ 1.600**

**Kwerpsebaan 128, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 3083050**



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 235m<sup>2</sup>

Grond opp.: 185m<sup>2</sup>

EPC: 88kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

RUIME EN ZEER VERZORGDE WOONST met zonneterras. Veel licht en ruimte. Prachtige hall. Gelijkvloers met inkom, toilet, berging, keuken, woonkamer en terras. Eerste verdieping met badkamer (toilet, ligbad, douche), een ruime kamer aan de achterzijde, een bureelruimte en een kamer aan de voorzijde. Tweede verdieping met 3 slaapkamers, een apart toilet en een doucheruimte. Fijne afwerking. Een aanrader. CV met gas. EPC-waarde : 105, berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>). LABEL B.

---

## Financieel

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

## Terrein

Grondoppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## Parking

Garage: Ja

## Energie

EPC score: 88 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A