



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Horeca

Dorpsplein 7, 3071 Erps-Kwerps

€ 665.000

Ref. 6271857



Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 491m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 584m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Het centrum van Erps wordt gekenmerkt door het gerenommeerde restaurant 'Het Rooden Scilt', dat is ondergebracht in dit karaktervol en charmant gebouw.

De handelshuur loopt tot 31 augustus 2036. Het betreft een zeer stabiele verhuring.

Het pand zelf bestaat uit de volgende vertrekken:

- kelderruimte;
  - ruime inkomhal met links de bar met loungehoek, de veranda en een fijn terras; centraal het sanitair en de trap naar de verdieping; rechts het restaurant, doorgang naar de keuken, een bijkeuken, de CV-ruimte en een berging.
  - eerste verdieping met een bijkomende (feest)zaal, de nachthal en de leefvertrekken.
  - 2 bergzolders.
- EPC: LABEL D.
- 

## Financieel

Prijs: € 665.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Oppervlakte: 491,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Terrein

Grondoppervlakte: 584,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld