



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 397.500

Leuvensesteenweg 251, 3070 Kortenberg

Ref. 6058650



Bew. opp.: 210m<sup>2</sup>

Grond opp.: 282m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Commercieel gelijkvloers, ingericht als restaurant, met een woonfunctie op de verdieping.

Gelegen langsheen de N2 - Leuvensesteenweg, nabij het centrum van Kortenberg.

Met parking. Aparte ingang voor het appartement.

Indeling:

Kelderruimte met de CV-installatie op gas;

Een commercieel gelijkvloers met de eetzaal, bar, keuken, de toiletten, terras en tuinzone.

Appartement op de eerste verdieping met de inkom, toilet, keuken, woonkamer, badkamer en 2 slaapkamers.

Zolderruimte.

EPC, label E, met renovatieverplichting.

---

## Financieel

Prijs: € 397.500,00

## Gebouw

Oppervlakte: 210,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

## Terrein

Grondoppervlakte: 282,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld