



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Charmant huis

€ 449.000

Rotsstraat 6, 3078 Meerbeek

Ref. 6147127



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 704m²

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze heel fijne woonst ligt in de wijk Den Tomme. Het perceel is ruim 7a groot en heeft een heel mooie tuinzone op het zuiden. het pand is onderkelderd, met garage en parkeergelegenheid voor het pand.

Indeling:

- garage en bergkelder, parking voor de woning;
- tuinzone rondom het pand met het grootste gedeelte op het zuiden;
- inkom, toilet, kamer / bureel, woonkamer, keuken, heel fijn terras (zuidwaarts gelegen);
- nachthal, 3 kamers en badkamer op de verdieping.

Highlights van deze topwoonst:

- prachtige verzichten;
- nabij het Vossenhol, fijne wandel - en fietsroutes in de buurt;
- EPC, label B, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 196;
- zonnepanelen;
- niet overstromingsgevoelig, P en G score = A;
- CV met gas.

Boek nu uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 196 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 704,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja