



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

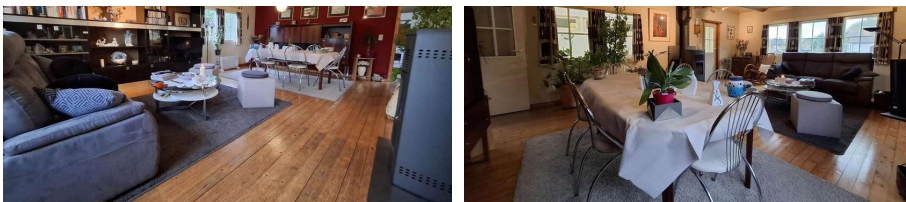
**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Chalet

Kiezelstraat 14, 3078 Meerbeek

**Verkocht**

**Ref. 6232311**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>

Grond opp.: 953m<sup>2</sup>

EPC: 860kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze ruime bungalow (chalet), gelegen te Kiezelstraat 14 in het rustige Meerbeek, biedt een aangename woonomgeving op een gunstige locatie.

Indeling:

- Gelijkvloers: ruime inkomhal, grote leef- en eetruimte, keuken, 3 slaapkamers, badkamer en een apart toilet.
- Kelder: volledige kelderruimte met ingebouwde garage.

Extra informatie

- Uitgerust met 22 zonnepanelen
- EPC label F, met renovatieverplichting
- Vlotte verbinding met de E40
- Asbestvrij!

Belangrijk: volgens de bepalingen van het PRUP den TOMME en volgens de omschakeling naar de woonzone voor kleinschalig wonen is het pand wat te groot en bijgevolg deels vergund.

Bent u op zoek naar een woning met potentieel in een rustige buurt?

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een bezoek en ontdek de mogelijkheden van deze ruime bungalow!

---

## Financieel

Prijs: € 269.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie voorgevel: West

## Energie

EPC score: 860 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

## Ligging

School nabij: 1.500m

Autosnelweg nabij: 1.900m

## Terrein

Grondoppervlakte: 953,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: Ja