



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Bungalow

3070

Kortenberg

**Verkocht**

Ref. 5722848 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

Grond opp.: 438m<sup>2</sup>

Type verwarming: pellets

# Omschrijving

TE KOOP: Bungalow in Kieselstraat 25, Meerbeek!

Belangrijkste kenmerken:

Deze bungalow beschikt over twee slaapkamers, een ruime keuken, een grote woonkamer, een badkamer en een apart toilet. Ook is er een kelder onder de hele bungalow, inclusief een garage en sauna.

De elektrische installatie van deze bungalow is conform en dit tot en met 2035.

De EPC heeft een label F met een score van 639 kWh/jaar, wat een renovatieverplichting met zich meebrengt om de energieprestaties te verbeteren.

De Kieselstraat in Meerbeek is een rustige en gezinsvriendelijke buurt. Mits wat investering kan deze bungalow worden omgetoverd tot een comfortabele en energiezuinige woning.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en plan een bezichtiging in!

---

## Financieel

Prijs: € 235.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1974

## Energie

Type verwarming: Pellets

## Terrein

Grondoppervlakte: 438,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkevelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: Ja