



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Buitengewoon huis

Eikestraat 5, 3150

Mosselt

**Verkocht**

Ref. 6147111 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 218m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1670m<sup>2</sup>

EPC: 384kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: mazoutkachel

# Omschrijving

Welkom in het meest charmante en karaktervolle huis van Haacht en omstreken. Een warme plek om "thuis" te noemen, gezegend met een prachtig landelijk vergezicht. Deze liefdevol gerenoveerde hoeve beschikt over 4 slaapkamers, waarvan eentje op de gelijkvloers en twee comfortabele badkamers (inloopdouche en jacuzzi-bad). De ruime woon- en eetkamer staat garant voor gezellige avonden bij de open haard. Via de karaktervolle keuken en grote bijkeuken komen we naar de waanzinnig leuke tuin. In deze tuin vinden we onder andere een aangenaam terras, tuinhok, moestuin, kippenren, ... Het pareltje van de tuin is echter de overdekte zithoek met bbq en open haard, waar je je meteen in een gezellige Tiroolse berghut waant. En alsof dit allemaal nog niet volstaat, is deze woning verder ook nog uitgerust met carport, voldoende parking en een praktisch bijgebouw.

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar) : 384, LABEL D.

---

## Financieel

Prijs: € 495.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 218,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 384 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240808-0003333735-RES-1  
EPC klasse: D  
Type verwarming: Mazoutkachel  
Regenwaterput: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.670,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (1.670,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: Ja  
Badkamer type: Alle comfort

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Parkings binnen: Nee