



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Bouwgrond

€ 280.000

Populierenlaan LOT 2, 3070  
Kortenberg

Ref. 5994997 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 648m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Schitterend gelegen bouwgrond, zijnde LOT 2 uit een goedgekeurde verkaveling, bestaande uit 15 loten.

Oppervlakte van dit perceel: 648m<sup>2</sup>;

Oriëntatie tuin: zuidwaarts;

Bouwtype: driegevelwoningst;

Bouwlagen: 2 woonlagen, eventueel een derde woonlaag binnen het gabarit van een hellend dak met een hellingsgraad tussen de 25 en 45°;

Maximale bouwdiepte: 15 meter gelijkvloers en 12 meter verdieping, of 13 meter gelijkvloers + verdieping;

Maximale kroonlijsthoogte: 6 meter voor een hellend dak, 6.5 meter bij een plat dak;

Dakuitvoering: zadeldak met een nok parallel op de voorliggende weg, hellingsgraad tussen de 25 en 45° of een plat dak;

Bestemming: ééngezinswoning;

Kelder: NIET toegelaten;

Inplanting: zie plan in bijlage.

Achteruitbouwstrook: verharding maximaal 50% en enkel in waterdoorlatende materialen. De opritten dienen gebundeld tegen de perceelsgrenzen voorzien te worden, zie ook advies van ANB.

Zijtuinstrook: maximaal een 1 meter breed wandelpad langsheen de zijgevel en enkel in waterdoorlatende materialen.

Achtertuintrook: maximale oppervlakte van 20% van de achtertuinzone, enkel als terras of wandelpad.

Constructies: tuinhuis of tuinberging, maximale oppervlakte 15%.

Afsluitingen op de perceelsgrens: verplicht een streekeigen haag al dan niet in combinatie met palen en draad.

Maximale hoogte: 2 meter op de zij- en achtergrens, 1 meter op de voorste perceelsgrens.

Uitzonderlijke en unieke ligging. Rust verzekerd.

---

## Financieel

Prijs: € 280.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Staat: Uitstekend

## Terrein

Grondoppervlakte: 648,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 61,50 m

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld