



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53      **E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Bouwgrond

Valkenhof LOT 11 , 3078 Everberg

**€ 435.000**

**Ref. 6031782**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 976m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Prachtig perceel in een rustige wijk en gelegen in een doodlopende straat.

Geschikt voor een ruime viergevelwoning.

Lot 11 van de goedgekeurde verkaveling.

Bouwvoorschriften:

- 1 eengezinswoning per perceel;
- maximaal 2 bouwlagen;
- complementaire bedrijvigheid is NIET toegestaan;
- bouwbreedte 12 meter 38;
- bouwdiepte 15 meter gelijkvloers, 12 voor de verdieping;
- kroonlijsthoogte 4,5 meter +/- 1,5 meter;
- dakhelling tussen 0 en 45°.

Zie vergunning en plan in bijlage.

---

## Financieel

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Staat: Uitstekend

## Terrein

Grondoppervlakte: 976,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld