



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

€ 345.000

Rechtstraat 14 BLOT 1, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5961402



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1403m²

Omschrijving

Heel mooie bouwgrond, zuidwaarts gelegen, met achtergelegen agrarisch gebied.

Stedenbouwkundige inlichtingen:

- eengezinswoning;
- open bebouwing;
- bouwlijn op min. 12 en max. 15 meter uit de wegas;
- alle bebouwde delen van het hoofdgebouw op min. 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens;
- bouwdiepte max. 15 meter op straatniveau en max. 12 meter op de verdieping;
- kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt 4m (+- 1,5m);
- helling dakvlak ligt tussen 25° en 45°.

Plan en SI in bijlage.

Financieel

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 1.403,00 m²

Terreindiepte: 76,80 m

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld