



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

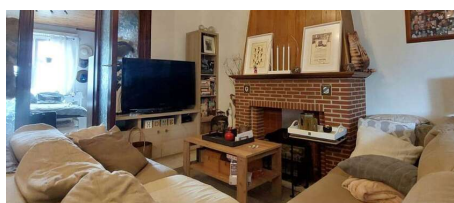
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartementsgebouw

€ 449.000

Van Asschestraat 22, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 6031755



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 184m²
Grond opp.: 710m²

Omschrijving

TE KOOP: Appartementgebouw in de Van Asschestraat 22 te Melsbroek met twee appartementen!
LET OP: EPC F voor het gelijkvloers appartement. Renovatieplicht van toepassing!

Belangrijkste kenmerken:

Dit gebouw is verdeeld in twee fijne appartementen;

Het appartement op het gelijkvloers (86m²) beschikt over 1 ruime slaapkamer en biedt toegang tot de grote tuin.

De duplex (98m²) die zich daarboven bevindt beschikt over 2 slaapkamers.

Er zijn twee garages aanwezig met extra staanplaats.

Het gebouw is gedeeltelijk onderkelderd.

Gelijkvloerse verdieping: EPC-label F met een score van 528 kWh/jaar

1ste verdieping: EPC-label C met een score van 263 kWh/jaar

Het pand is asbestveilig.

De Van Asschestraat 22 biedt een fijne omgeving met goede verbindingen naar nabijgelegen steden en voorzieningen. Met gemakkelijke toegang tot openbaar vervoer en belangrijke snelwegen, is dit gebouw ideaal gelegen voor huurders die op zoek zijn naar een comfortabele en goed bereikbare woonplek.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak van dit appartementengebouw jouw volgende vastgoedinvestering!

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Terrein

Grondoppervlakte: 710,00 m²

Tuin: Ja (420,00 m²)

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja