



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Appartement

€ 259.000

Vriesenhof 22 B0303, 3000 Leuven

Ref. 6189706



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

EPC: 240kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Zeer verzorgde en momenteel verhuurde flat in het centrum van Leuven met een extreem rustige ligging. EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 240, LABEL C. Elektrische verwarming. Indeling van het pand: Inkom, ruime woonkamer en open keuken, balkon op het zuidwesten, toilet, berging, badkamer en de slaapkamers.

Zeer stabiele en correcte huurder.

Uitstap bespreekbaar.

Boek asap uw bezoek voor dit geweldig pand.

---

## Financieel

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 240 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld