



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

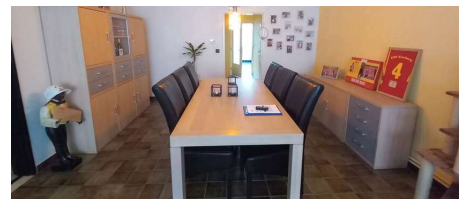
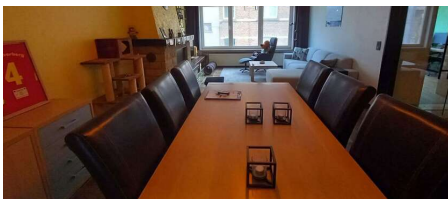
E-mail: info@immowillems.be

## Te koop - Appartement

€ 325.000

Kerkstraat 12 B0102, 3070  
Kortenberg

Ref. 6626796 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>

EPC: 227kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit ruim appartement met kelder en garage is gelegen in de rustige Kerkstraat. De achterzijde is westwaarts gelegen. Gelegen op de eerste verdieping. Hierbij hoort ook een kelderruimte (6m<sup>2</sup>) en een ruime garage (32m<sup>2</sup>). Er is een lift aanwezig in het gebouw. Lasten: € 75 / maand.

Indeling van het pand:

Inkom, nachthall, woonkamer, eetplaats, kamer aan de voorzijde, toilet, badkamer, kamer aan de achterzijde, bergruimte, ruime en volledig geïnstalleerde keuken, doorgang naar het terrasje met kleine bergplaats.

Highlights:

CV met gas, recente ketel;

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 227, LABEL C;

Elektriciteit conform het AREI;

Asbestveilig.

Boek nu uw bezoek.

---

## Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 227 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 16,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,50 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1