



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 205.000

Brouwerijstraat 50, 3070
Kortenberg

Ref. 3054981 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²

EPC: 279kwh/m²/j

Omschrijving

Fijn gelegen flat in het centrum van Kortenberg, snelle verbindingen.

Derde verdieping van een verzorgd gebouw.

De flat is als volgt ingedeeld:

Inkom, hal met toilet, lichte woonkamer met eethoek, keuken, ruim terras, slaapkamer en badkamer.

Een aparte garage achter het gebouw en een kelder (6m²) maken ook deel uit van deze verkoop.

De woning is momenteel verhuurd, zeer stabiele en correcte huurder. Huidige huur: 720 + kosten / maand.

EPC, LABEL C, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 279. Elektriciteit is conform. Asbestveilig.

Financieel

Prijs: € 205.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 929,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1979

Verdiep: 3

Energie

EPC score: 279 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 224L

Parking

Garage: 1