



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 395.000

Haachtsesteenweg 280 B3, 1910 Kampenhout

Ref. 6336642



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 184m²

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim appartement met zuidwaarts gelegen terras, 4 kamers en parking + carport. Snelle verbindingen, topligging.

Gelegen in een verzorgd gebouw met een commercieel gelijkvloers, 1 ruim appartement op de eerste verdieping (bij deze TE KOOP) en 2 duplexappartementen.

De ingang voor de appartementen is achteraan het gebouw voorzien. De entiteiten zijn bereikbaar via een gezamenlijke traphal.

Indeling van het ruim en lichtrijk appartement op de eerste verdieping:

Aangename leefruimte met een groot, zuidwaarts gelegen terras met geïntegreerde bureaumogelijkheid, keuken met aansluitend de technische ruimte en een apart toilet. De leefruimte en een volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend de berging, hall en de badkamer. Alle plaatsen hebben een tegelvloer.

De badkamer is uitgerust met douche / ligbad, dubbele wastafel en een toilet.

Er zijn 3 slaapkamers met laminaatparket en een extra kamer (deze kan zowel als slaapkamer als extra bureauruimte gebruikt worden) met toegang tot het terras.

Alle slaapkamers zijn voorzien van internetaansluiting.

1 carport + 1 extra parkeerplaats achteraan.

CV met gas.

Totale opp. 184m², EPC LABEL A - berekende energiescore (kWh/m/jaar) : 99.

Asbestveilig.

EEN TOPPER.

Het pand is momenteel verhuurd.

Centrum Kampenhout met warenhuis, bushalte en school op wandelafstand.

Beide duplexappartementen worden nog voorzien van een ingewerkt terras, de aanvraag is hiervoor lopende.

Boek uw bezoek voor deze interessante opbrengsteigendom.

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 99 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Carport: 1

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel