



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

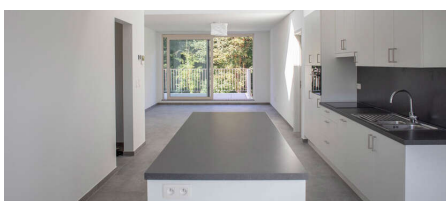
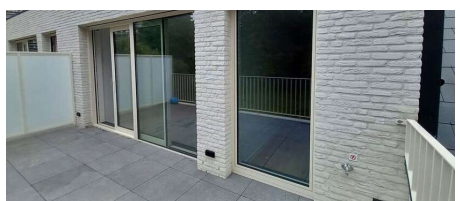
**Telefoonnummer:** 02 759 96 53    **E-mail:** info@immowillems.be

## Te huur - Appartement

**€ 1.950**

Sint Lambertusstraat 123 B1.3, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

**Ref. 6113525**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 17m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Schitterend energiezuinig nieuwbouwappartement in de residentie BLEEKWEIDE, nabij het Woluwe-Shopping Center.

Openbaar vervoer op wandelafstand, zeer snelle verbindingen. TOPLIGGING.

117m<sup>2</sup>, met terras en toegang tot een gemeenschappelijke tuin.

Extra bergzolder.

## HIGHLIGHTS VAN DEZE RESIDENTIE:

- EPB Passief: NEV < 15 kwh/m<sup>2</sup>, EPC-waarde LABEL A
- vloerverwarming
- ventilatiesysteem: vraaggestuurd C-systeem natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
- groene energie: lucht/water-warmtepomp & zonnepanelen
- driedubbele beglazing
- regenwatersysteem (gefilterd) voor WC's, wasmachine en buitenkraantje
- ruime afgesloten gemeenschappelijke fietsberging met automatische deur en afstandsbediening
- gemeenschappelijke tuin met rechtstreekse toegang via achterdeur
- Videfoon

Boek snel uw bezoek voor dit toppand !

---

## Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## Energie

EPC klasse: A

## Indeling

Terras: 17,00 m<sup>2</sup>

## Parking

Parkings binnen: Ja