



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

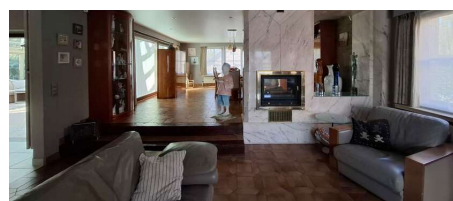
Email: info@immowillems.be

A vendre - Villa

€ 865.000

Hazelnotenlaan 19, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 6486734



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 299m²
Surf. Terrain: 1699m²

PEB/EPB: 306kwh/m²/j

Description

Cette magnifique villa, construite en 1978, est située sur un vaste terrain de 16a99ca au 19 Hazelnotenlaan à Steenokkerzeel.

Avec une surface habitable de 299 m² et un label PEB D, cette propriété offre une combinaison idéale d'espace et de confort sans obligation de rénovation.

La maison dispose de :

- Un spacieux salon et salle à manger, une cuisine ouverte, une véranda très grande et lumineuse, plusieurs chambres et 2 salles de bain
- Un double garage avec espace supplémentaire au-dessus, une terrasse avec étang, une serre adaptée pour un jacuzzi, plusieurs places de parking et un jardin arboré avec une aire de jeux comprenant un toboggan pour enfants
- Un sous-sol complet

Divers commerces, restaurants et infrastructures sportives se trouvent à proximité. La maison est située à courte distance des principaux axes routiers tels que la N21, la N227 et l'E40.

La maison est également libre d'amiante.

Cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse dans un environnement attractif et facilement accessible. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite !

Finances

Prix: € 865.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 299,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1978

État: Excellent état

Largeur façade: 14,00 m

Confort

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 306 kWh/m²/an

PEB classe: D

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 1.699,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 29,50 m²

Salle à manger: 32,50 m²

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score:  D

Parking

Garage: Oui

