



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

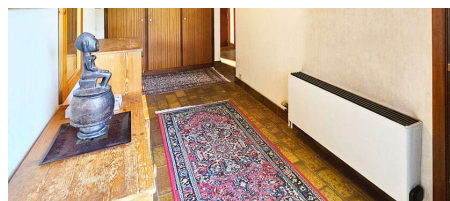
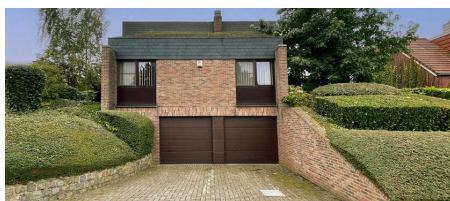
Email: info@immowillems.be

A vendre - Villa

€ 685.000

Spechtenstraat 12, 3078 Everberg

Ref. 6232326



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 219m²
Surf. Terrain: 828m²

PEB/EPB: 244kwh/m²/j

Description

Découvrez cette belle villa majestueuse dans le quartier populaire d'Armendaal. La propriété est située au bout d'une impasse, ce qui vous garantit une tranquillité et une intimité optimales. L'agencement caractéristique offre beaucoup d'espace et une belle luminosité.

La villa comprend une cuisine ensoleillée, 3 chambres spacieuses, une chambre de repassage, un bureau séparé, 2 salles de bains et un espace de vie ouvert avec une impressionnante mezzanine. La véranda confortable est l'endroit idéal pour se détendre.

Le jardin est un havre de paix et d'intimité, parfait pour les familles avec enfants ou les amoureux de la nature. Les différentes pièces de rangement et le double garage offrent beaucoup d'espace pour vos voitures et tous vos biens.

Le contrôle électrique est non conforme, infractions limitées. Attestation disponible.

EPC pour le bien (score énergétique calculé kWh/m²/an) : 244, LABEL C.

Très belle propriété, connexions rapides à la N2 et à l'E40.

Vous êtes à la recherche d'une belle maison familiale ? Prenez rendez-vous pour une visite !

Finances

Prix: € 685.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 219,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1979

État: Bon état

Energie

PEB score: 244 kWh/m²/an

PEB code: 20240830-0003355406-RES-1

PEB classe: C

Terrain

Superficie terrain: 828,00 m²

Jardin: Oui (828,00 m²)

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
02/09/2024

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 2

Parkings intérieur: Oui