



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

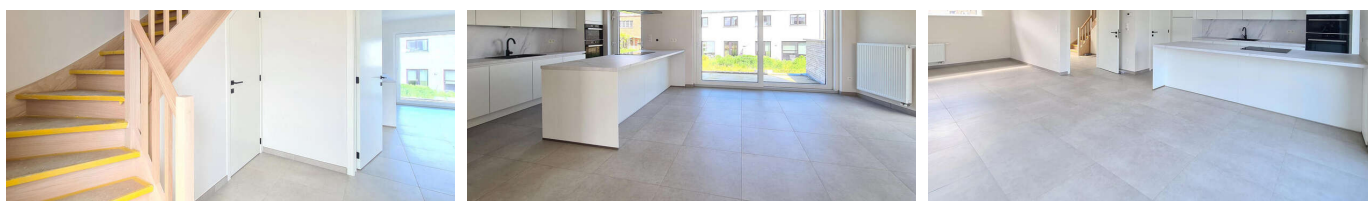
Email: info@immowillems.be

## A vendre - Villa

€ 585.000

Processieweg 12, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5887269



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 165m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 345m<sup>2</sup>

# Description

Ce nouveau bâtiment de grande qualité est situé dans une rue peu fréquentée du centre de Kwerps.

4 façades, élégante et contemporaine avec carport.

Aménagement : entrée, toilette, salon, cuisine, débarras, abri voiture, terrasse et jardin au rez-de-chaussée.

Hall de nuit, toilette, 3 chambres et une salle de bain au premier étage.

Hall de nuit, dressing, chambre, salle de bain avec toilette et un local technique au deuxième étage.

Les points forts de cette très belle maison :

BEN - logement, préparation niveau E = E14 / préparation niveau S = S29

6% de TVA (sous conditions), voir calcul du prix dans les annexes

PRIX FIXE (c'est-à-dire aucune réserve pour les augmentations de prix des matériaux de construction)

Y compris le test d'étanchéité à l'air.

Ventilation équilibrée D avec récupération de chaleur

Énergie renouvelable : panneaux solaires photovoltaïques sur le toit

Verre insonorisé

Système d'alarme.

En bref, un gagnant !

---

## Finances

Prix: € 585.000,00

Disponible: à la livraison

## Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 2022

État: Neuf

Largeur façade: 7,75 m

## Energie

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 345,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Tout confort

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué