



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 205.000

Kiezelstraat 75, 3078 Meerbeek

Ref. 5348105



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 522m<sup>2</sup>

## Description

Résidence très confortable et entièrement rénovée. Située au calme dans le quartier den Tomme avec un jardin orienté sud-ouest. Sans vis à vis.

Finitions de qualité. La propriété dispose également d'un sous-sol. Place de parking supplémentaire devant la propriété.

Aménagement :

Garage, parking et débarras.

Niveau habitable avec hall d'entrée, un salon spacieux (avec espace bureau), une cuisine entièrement équipée, véranda avec accès au magnifique jardin, hall de nuit, deux chambres confortables et une salle de bains avec toilettes et douche.

En bref, un mélange idéal de style et de confort avec beaucoup de lumière naturelle et un intérieur chaleureux.

EPC, label D, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 353.

Chauffage central au gaz, installation récente.

Zone résidentielle pour des petites constructions : le dossier de régularisation pour transformation est en cours.

---

### Finances

Prix: € 205.000,00

Disponible: à l'acte

### Bâtiment

État: Bon état

### Terrain

Superficie terrain: 522,00 m<sup>2</sup>

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué