



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Terrain à bâtir

€ 250.000

Populierenlaan LOT 4, 3070  
Kortenberg

Ref. 5995921 



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 366m<sup>2</sup>

## Description

Terrain à bâtir superbement situé, étant le LOT 4 d'un lotissement approuvé composé de 15 lots.

Surface du terrain : 366m<sup>2</sup> ;

Orientation jardin : sud ;

Type de bâtiment : maison à trois façades ;

Étages : 2 étages d'habitation, éventuellement un troisième étage d'habitation dans le gabarit d'un toit en pente d'une inclinaison comprise entre 25 et 45° ;

Profondeur maximale du bâtiment : 15 mètres au rez-de-chaussée et 12 mètres au premier étage, ou 13 mètres au rez-de-chaussée + premier étage ;

Hauteur maximale de la corniche : 6 mètres pour un toit en pente, 6,5 mètres pour un toit plat ;

Forme de la toiture : toit à deux pans avec un faitage parallèle à la route frontale, pente comprise entre 25 et 45° ou toit plat ;

Destination : habitation unifamiliale ;

Sous-sol : NON autorisé ;

Implantation : voir plan en annexe.

Bande d'extension arrière : pavage à 50% maximum et uniquement en matériaux perméables. Les allées doivent être regroupées contre les limites de la parcelle, voir aussi l'avis de l'ANB.

Bande de jardin latéral : allée de maximum 1 mètre de large le long du mur latéral et uniquement en matériaux perméables à l'eau.

Bande de jardin arrière : surface maximale de 20 % de la surface du jardin arrière, uniquement en tant que terrasse ou chemin piétonnier. Structures : maison de jardin ou abri de jardin, superficie maximale de 15 %.

Clôtures en limite de parcelle : obligatoirement une haie régionale combinée ou non avec des poteaux et du fil de fer. Hauteur maximale : 2 mètres sur les limites latérales et arrière, 1 mètre sur la limite avant du terrain.

Situation exceptionnelle et unique. Calme et tranquillité garantis.

---

## Finances

Prix: € 250.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

État: Excellent état

## Terrain

Superficie terrain: 366,00 m<sup>2</sup>

Profondeur terrain: 34,50 m

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué