



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison de caractère

€ 469.000

Grote Spekstraat 4, 3020 Herent

Ref. 5951893



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 145m²

Surf. Terrain: 1002m²

PEB/EPB: 310kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison aux finitions de qualité avec un beau jardin orienté au sud est située près du centre de Buken !

Quartier calme, liaisons rapides.

EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 310, label D.

Points forts de cette belle propriété :

- Le beau jardin, orienté au sud ;
- Habitations fonctionnelles (surfaces habitables sur 1 niveau) avec la disposition suivante : hall d'entrée, escalier menant aux sous-sols, couloir, 3 chambres, salle de bain (douche), salle de séjour et une cuisine bien entretenue ;
- Il y a un grenier spacieux avec beaucoup d'espace de rangement ;
- La maison dispose d'un sous-sol avec un garage intérieur ; cet espace donne également accès au joli jardin ;
- Toilettes et douche supplémentaires au sous-sol ;
- Terrasse ensoleillée spacieuse et joli abri de jardin.

Chauffage au fioul et poêle à granulés.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite de cette très belle propriété !

Finances

Prix: € 469.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 145,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1977

Rénovation: 2015

État: Excellent état

Largeur façade: 12,00 m

Energie

PEB score: 310 kWh/m²/an

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 1.002,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 13,00 m², super-équipée

Chambre 1: 24,00 m²

Chambre 2: 19,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: 1