



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison de campagne

€ 449.000

Bogaertstraat 15, 1910 Kampenhout

Ref. 5967083



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 215m²
Surf. Terrain: 1368m²

PEB/EPB: 386kwh/m²/j

Description

Maison de campagne de caractère de 3 pièces sur un terrain de 1368m². Il y a également la possibilité d'acheter 2 terrains à bâtir à côté de ce terrain (le prix par terrain à bâtir est de €179 000, donc pour l'ensemble du site €837 000).

Cette belle demeure se compose des lieux suivants :

- Plusieurs caves de stockage, dont 1 avec passage vers la terrasse et le jardin ;
- Vaste hall d'entrée avec escalier d'apparat, vestiaire, toilettes, grande chambre, cuisine, salon, salle polyvalente, garage avec toilettes supplémentaires, terrasse et jardin orienté sud.
- Diverses pièces, dont 2 chambres à coucher, 1 débarras et grenier/stockage au premier étage ; petite salle de douche.

EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 386, LABEL D.

Très bel environnement, relié à plusieurs itinéraires cyclables et pédestres. Très recommandé.

Finances

Prix: € 449.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 215,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 386 kWh/m²/an

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 1.368,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: B

Parking

Garage: Oui