



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

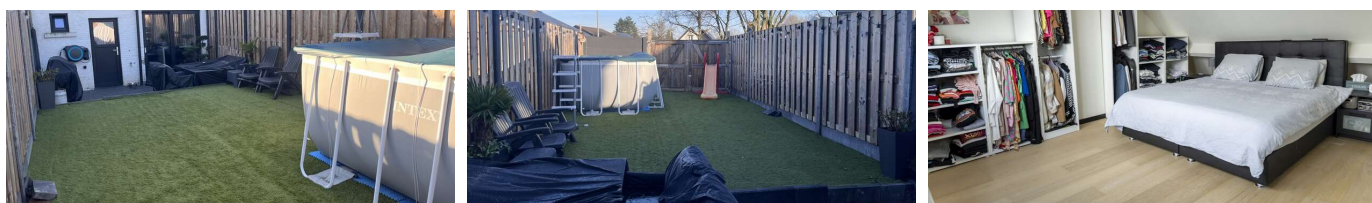
Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 399.000

Blijde Inkomststraat 56, 1830 Machelen

Ref. 6445134



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 140m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 222kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Cette résidence rénovée (en 2021) avec goût est située dans un quartier agréable à Machelen. Le terrain est de 140m<sup>2</sup>, la résidence dispose d'une belle terrasse, d'un jardin et d'un espace de stockage supplémentaire. L'accès se fait également par le jardin.

Disposition de la propriété :

- sous-sol avec l'installation technique ;

- rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine spacieuse et entièrement équipée, débarras et toilette ;

- premier étage avec le hall de nuit, 2 chambres à coucher et la très spacieuse salle de bains (baignoire, douche, toilette, lavabo) ;

- chambre spacieuse sous le toit, joliment aménagée.

EPC, score énergétique calculé (kWh/m<sup>2</sup>/an) : 222, LABEL C.

Pas de sensibilité aux inondations.

Pas d'amiante.

Électricité conforme à AREI.

Réservez dès maintenant votre visite pour cette très belle résidence.

---

## Finances

Prix: € 399.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Rénovation: 2021

État: Remis à neuf

## Energie

PEB score: 222 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Superficie terrain: 140,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Cuisine: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non