



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 399.000

Blijde Inkomststraat 56, 1830 Machelen

Ref. 6445134



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 140m²

PEB/EPB: 222kwh/m²/j

Description

Cette résidence rénovée (en 2021) avec goût est située dans un quartier agréable à Machelen. Le terrain est de 140m², la résidence dispose d'une belle terrasse, d'un jardin et d'un espace de stockage supplémentaire. L'accès se fait également par le jardin.

Disposition de la propriété :

- sous-sol avec l'installation technique ;

- rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine spacieuse et entièrement équipée, débarras et toilette ;

- premier étage avec le hall de nuit, 2 chambres à coucher et la très spacieuse salle de bains (baignoire, douche, toilette, lavabo) ;

- chambre spacieuse sous le toit, joliment aménagée.

EPC, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 222, LABEL C.

Pas de sensibilité aux inondations.

Pas d'amiante.

Électricité conforme à AREI.

Réservez dès maintenant votre visite pour cette très belle résidence.

Finances

Prix: € 399.000,00

Disponible: à l'acte

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2021

État: Remis à neuf

Energie

PEB score: 222 kWh/m²/an

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 140,00 m²

Aménagement

Cuisine: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non