



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 459.000

Asterslaan 4, 1950 Kraainem

Ref. 6605486



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 156m²
Surf. Terrain: 265m²

PEB/EPB: 467kwh/m²/j

Description

Cette résidence parfaitement entretenue et très confortable est située dans un quartier agréable, à proximité des terrains de football de Kraainem. Situation tranquille, liaisons rapides.

Aménagement :

- sous-sol ;

- rez-de-chaussée avec garage, entrée, toilettes, salon, salle à manger, cuisine, débarras, véranda, jardin et terrasse ;

- palier, salle de bains et 3 chambres au premier étage ;

- grenier.

Chauffage central au gaz.

EPC label E, rénovation nécessaire (mais adaptable avec des interventions très limitées).

La propriété est sécurisée contre l'amiante.

RÉSERVEZ VOTRE VISITE DÈS QUE POSSIBLE POUR CETTE CHARMANTE MAISON.

Finances

Prix: € 459.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 156,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1967

Rénovation: 2018

État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 467 kWh/m²/an

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 265,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Douche

Cave: Oui

Grenier: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1